

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. David Čuřík

MHMP 1881546/2024

236 004 366

Sp. zn.:

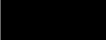
Počet stran/příloh: **2 / 0**

S-MHMP 1860109/2024

Datum:

21. 10. 2024

Odpověď - podnět na možné porušení lesního zákona v k. ú. Sedlec

Vážená paní 

odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) obdržel dne 14. 10. 2024 doplnění Vaší žádosti o poskytnutí informací k užívání pozemků parc. č. 164/23, 164/24, 164/25, 174/4, 175/8, 181/7, 181/8 v k. ú. Sedlec.

Považujeme za vhodné uvést, že historie staveb na předmětných pozemcích je poněkud specifická. Z historických leteckých snímků lokality dostupných na webu <https://app.iprpraha.cz/apl/app/ortofoto-archiv/> vyplývá, že v místě se nenacházel ani před jejich výstavbou plnohodnotný lesní porost. Byla zde liniová zeleň zřejmě podél historické cesty, do plochy poté v 80. letech zasáhla významně skládka odpadu tvořící zde starou ekologickou zátěž. Následně byly v 90. letech zbudovány dočasné stavby skladovacího a prodejního areálu, pro které bylo vydáno také Vámi zmiňované rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa. Dočasnost staveb byla dána tím, že v těsné blízkosti předmětných pozemků je územním plánem vytyčen koridor přivaděče Rybářka sloužícího napojení na plánovanou severní část Pražského okruhu. Stavby skladovacího areálu měly tedy ustoupit tomuto dopravnímu záměru. Příliš se tedy ani nepočítalo, že by se předmětné pozemky vrátily k plnění funkcí lesa. Tím, jak se ovšem stavba severní části Pražského okruhu odsouvala v čase, došlo k Vámi zmiňované situaci, kdy stavby skladovacího areálu pozbyly příslušná povolení.

OCP MHMP se v dané věci spojí s místně příslušným stavebním úřadem. Pokud nemají předmětné stavby ani povolení stavebního úřadu, pak by nápravu (zahájení řízení o odstranění

staveb) měl primárně zajistit právě stavební úřad. A to i proto, že pouze část staveb leží na pozemcích vedených katastrem nemovitostí jako pozemky lesní. Protože zde vzniká i důvodné podezření na odnímání pozemků určených k plnění funkcí lesa bez patřičného povolení orgánu státní správy lesů, bude se věci zabývat rovněž OCP MHMP. Budeme tedy zajišťovat všechny nezbytné podklady pro zahájení přestupkového řízení s vlastníkem (uživatel) předmětných staveb. Provéřit budeme muset ovšem i na základě jakých skutečností jsou předmětné pozemky vedeny v katastru nemovitostí jako pozemky určené k plnění funkcí lesa a zda dané pozemky před realizací stávajících staveb tomuto účelu skutečně sloužily.

S pozdravem

JUDr. Ivana Hrušová

vedoucí oddělení právního

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1/ adresát (e-mail přes e-výpravnu)

